

## GNP Yen Binh - Industrial Center

越南北方，太原省，普安区，安平工业区

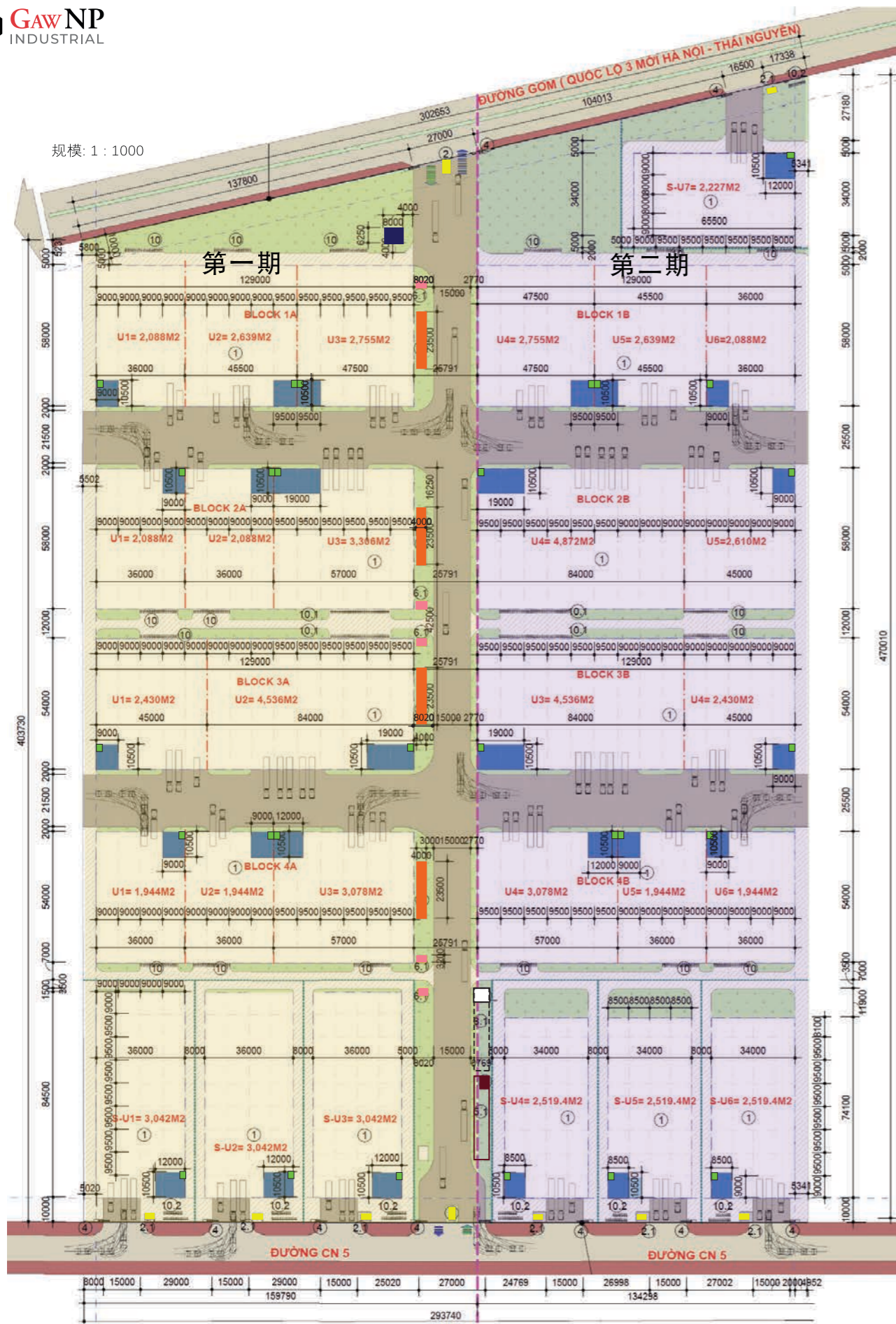
热线: +84 789 75 77 88



网站



联系我们



- 夹层办公室
- 保安亭
- 食堂
- 厕所
- 变压器
- 管理处
- 泵房
- 地下储水箱 700立方米
- 污水处理设施 200立方米/天 (24小时)

## 基本信息

**开发商** Gaw NP Industrial  
**位置** 越南太原省普安市同进区安平工业园CN15-18号地块

**太原省的概述<sup>[1]</sup>**  
 太原省位于越南东北部，毗邻河内首都  
 - 总面积：3,534平方公里  
 - 人口（2019财年）：1,364,000个人  
 - GRDP增长率（2,019财年）：9%  
 - 劳动力来源：  
 + 大学，学院：24所学校  
 + 劳动力：733,867人  
 + 移民率：50%  
 + 最低工资：第2区  
 3,920,000 VND/月 (~170 USD/月)

**规模<sup>[1]</sup>**  
 总面积为13公顷，分为两个阶段  
 - 第1阶段：6.8公顷土地，可提供约39,691平方米标准厂房（14个单位）  
 - 第2阶段：6.2公顷土地，可用约40,272平方米标准厂房（14个单位）

**土地使用权** 到2064年

## 基础设施

**电源系统<sup>[1]</sup>**  
 租户直接与EVN签订合同。  
 2 x 63 MA - 110/22KV。  
 (\*) 非高峰时间 1,007 VND/kWh (0.043 USD) 22:00-04:00  
 (\*\*) 正常营业时间 1,555 VND/kWh (0.067 USD) 周一至周六: 11:30-17:00, 20:00-22:00, 周日  
 (\*\*\*) 高峰时段 2,871 VND/kWh (0.12 USD) 周一至周六: 9:30-11:30, 17:00-20:00

**自来水系统<sup>[1]</sup>**  
 租户直接与安平自来水厂商签订合同  
 日夜产能为150,000 立方米  
 12,500 VND/立方米 (~0.54 USD/立方米)

**污水处理<sup>[1]</sup>**  
 废水等于自来水管量的80%  
 12,000 VND/立方米 (~0.52 USD/立方米)

**电话和互联网系统** Viettel/VNPT提供现成的电信基础设施

**垃圾** 第三方供应商定价

## 商业条款

**标准厂房的大小** ~2,000-5,000平方米 (可根据要求提供更大单位)

**每月基本租金<sup>[1]</sup>** 从~3.8 USD/平方米/月起

**免租期和装修期** 与市场相当 - 有待确定

注意：以上所有价格均不包括增值税

## 行业优先

**行业** 清洁; 配套产业; 高科技

**生产与加工**  
 - 手机和其他电子设备的金属和塑料制品  
 - 手机, 平板电脑, 数码相机和手机备件  
 - 电子元器件  
 - 自动化设备 (用于电子和手机)  
 - 半导体和LCD设备

**业所得税 (CIT)**  
 税率：20%  
 优惠：前10年为17% | 前2年免税  
 其后4年为50%扣除

<sup>[1]</sup> 最后更新时间：八月 2020 年

## 在越南投资与设立制造公司的路线图



(\*)  
EPE: 全加工出口企业  
IRC: 投资许可证  
ERC: 营业执照

## 投资许可证/营业执照



## 增值服务咨询

