



# GNP 同文三 工业中心

标准厂房与仓库出租  
越南北部河南省

+84 789 75 77 88

info@gawnpindustrial.vn



## 战略位置



- 1 河内首都: 50 公里/ 60 分钟
- 2 内排国际机场: 80 公里/ 70 分钟
- 3 吉碑国际机场: 130 公里/100 分钟
- 4 沥县深海港口: 120 公里/ 100 分钟
- 5 海防港: 130 公里/100 分钟
- 6 附近著名的企业: **Qisda** **WNC** **wistron**  
Wistron NeWeb Corp.

## 主要亮点



### 现场节能:

- EDGE 证书



### 存储和生产的优化设计:

- 无柱设计
- 内部道路宽度: 最大15m, 4车道
- 多入口: 6个大门



### 一体化支持设施:

- 污水处理站: 400立方米/天
- 24/7 安保: 保安室、监控系统和公共区域照明灯
- 停车场和货车场

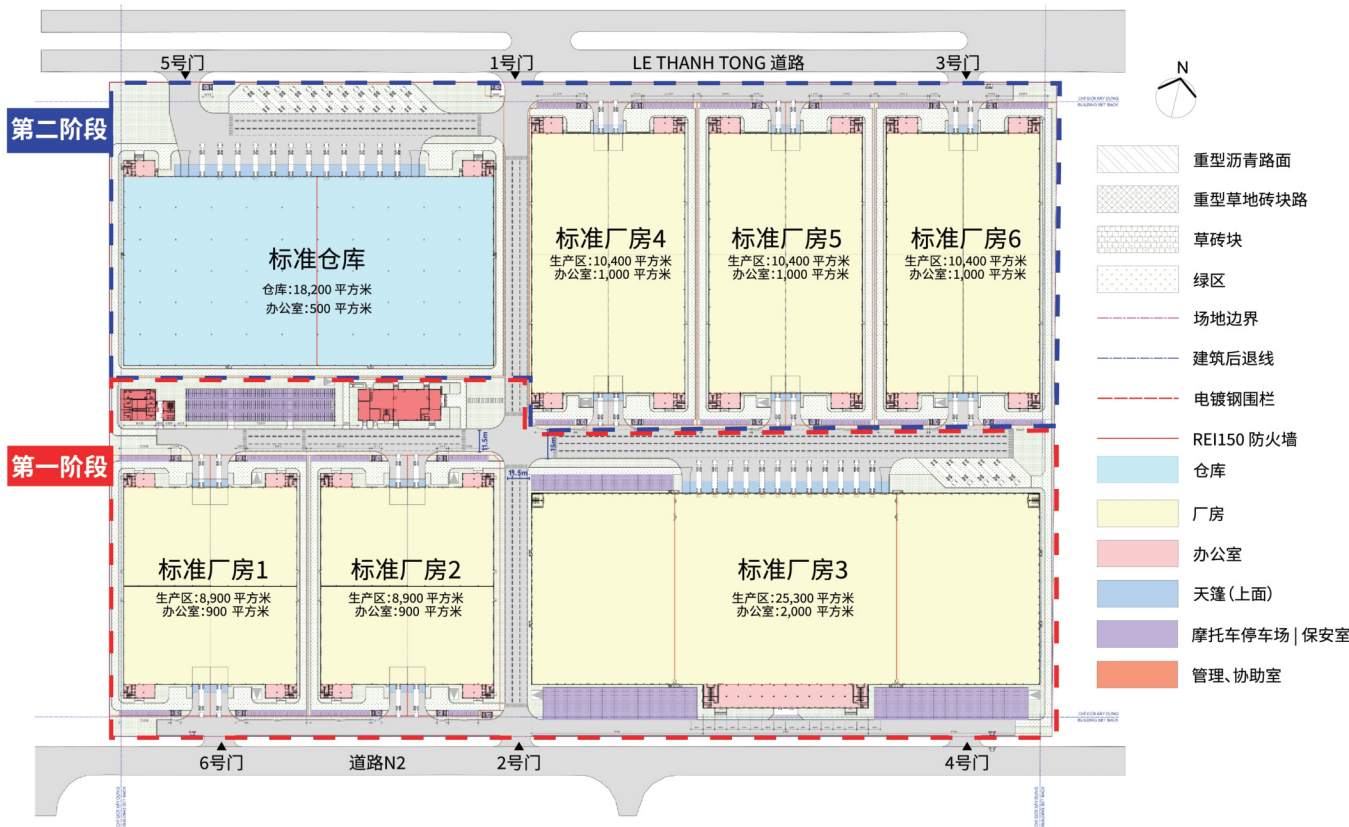


+84 789 75 77 88



info@gawnpindustrial.vn

# 总规划



## 技术规格

### 厂房

### 仓库

预期交接	2023年第四季度	2024年第一季度
最小租赁面积	2,500平方米	9,100平方米
技术亮点	<ul style="list-style-type: none"> <li>内部道路方便进出和装卸</li> <li>停车场和货车场</li> <li>24/7 安保: 保安室、监控系统和公共区域照明灯</li> </ul>	
建筑跨度	39米跨度无柱, 边柱间距9米	边柱间距9米, 中柱间距16米
电力供应	490-570千伏安/单元, 三相电源	270千伏安/单元, 三相电源
净高	厂房至少6.5米, 办公室至少2.8米	仓库至少10米, 办公室至少2.8米
地面载重	2 吨/平方米的承载能力, 带粉末硬化剂涂层的钢筋混凝土板	3 吨/平方米的承载能力, 带粉末硬化剂涂层的钢筋混凝土板
装载平台		3米(宽) x 3.5米(高) 卷帘, 液压矫直机 4 吨容量
卷帘	3米(宽) x 4.5米(高)	
墙	底部为 1.2米 砖墙, 上面为金属板覆层	
屋顶	带绝缘层的金属板(缝锁/夹锁)	
消防系统	消防喷水灭火系统、消防软管卷盘、消防栓和烟雾探测器、火警系统、便携式灭火器	消防喷水灭火系统、消防软管卷盘、消防栓和烟雾探测器、火警系统、便携式灭火器、排烟风扇
其他供应	厕所: 仓库和办公室分开。办公室基础照明系统	

# 投资咨询



# 运营咨询

我们与验证过的服务提供商合作，陪伴您在越南顺利开展业务。



备注:  
1. 时间以省级最新规定为准，在某些情况下可能会有所变化。  
2. PA: 意向性合同      IRC: 投资许可证  
LA: 租赁合同      ERC: 营业执照  
EPE: 加工出口企业      EIA: 环评  
CIT: 企业所得税      IZA: 工业区管委会



GNP同文三工业中心

+84 789 75 77 88

info@gawnpindustrial.vn

